



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
ДР ВУЈАДИН МАСНИКОСА
Нови Сад, Радничка бр. 13
Посл.бр. ИИ 381/24
Дана: 20.01.2026.

Јавни извршитељ др Вујадин Масникоса, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Биљана Вигњевић, Младеново, ул. Краља Петра Првог бр. 113, ЈМБГ 0807964805165**, чији је пуномоћник адв. Никола Јовић, Бачка Паланка, Краља Петра Првог 12/1, против извршног дужника **Милорад Вигњевић, Младеново, ул. Краља Петра Првог бр. 113, ЈМБГ 1608959800113**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем електронског јавног надметања непокретности и то:

-њива 2. класе, површине 568 м², која се налази на парцели број 1425/3, КО Младеново у својини извршног дужника **Милорад Вигњевић, Младеново, ул. Краља Петра Првог бр. 113, ЈМБГ 1608959800113**, у 1/1 идеална дела.

Утврђена вредност непокретности износи **153.700,00** динара а почетна цена на првој јавној продаји чини **70%** од утврђене вредности и износи **107.590,00** динара.

Јавна продаја одржаће се дана **20.02.2026.** године.

Сваки понудилац је дужан да најкасније два дана пре почетка јавног надметања, уплати јемство у износу од **15%** од утврђене вредности непокретности, на рачун Министарства правде наведен на порталу eaukcija.sud.rs.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном поступку.

